

平成20年分 財産評価基準書 正誤表

(大阪国税局)

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)	大津市	12頁	大津税務署						
正	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
	き 木戸	市街化区域		宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
		1 国道161号線沿い及び 県道高島大津線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道161号線沿い及び 県道高島大津線沿い	30	1.2	中 24	中 59	中 37	中 37	—	—
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.0	中 21	中 57	純 4.8	純 4.8	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 21	中 57	中 35	中 35	—	—
	誤	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
き 木戸		市街化区域		宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
		1 国道161号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道161号線沿い	30	1.2	中 24	中 59	中 37	中 37	—	—
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.0	中 21	中 57	純 4.8	純 4.8	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 21	中 57	中 35	中 35	—	—

平成20年分 財産評価基準書 正誤表

(大阪国税局)

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)		大津市	23頁	大津税務署							
正	音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	は	八屋戸	農用地区域		—	純 19	純 36	—	—	—	—	
			上記以外の区域									
		1	県道高島大津線沿い	30	1.2	中 24	中 56	中 34	中 34	—	—	
		2	湖西道路以西の地域	30	1.1	中 22	中 46	純 4.8	純 4.8	—	—	
		3	上記以外の地域	30	1.2	中 22	中 46	中 32	中 32	—	—	
誤	音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	は	八屋戸	農用地区域		—	純 19	純 36	—	—	—	—	
			上記以外の区域									
		1	国道161号線	30	1.2	中 24	中 56	中 34	中 34	—	—	
		2	湖西道路以西の地域	30	1.1	中 22	中 46	純 4.8	純 4.8	—	—	
		3	上記以外の地域	30	1.2	中 22	中 46	中 32	中 32	—	—	

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)		大津市	28頁	大津税務署							
正	音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	み	南船路	上記以外の区域									
			1	県道高島大津線沿い	30	1.2	中 24	中 46	中 30	中 30	—	—
		2	湖西道路以西の地域	30	1.0	中 24	中 45	純 4.6	純 4.6	—	—	
		3	上記以外の地域	30	1.0	中 24	中 45	中 34	中 34	—	—	
誤	音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	み	南船路	上記以外の区域									
			1	国道161号線沿い	30	1.2	中 24	中 46	中 30	中 30	—	—
		2	湖西道路以西の地域	30	1.0	中 24	中 45	純 4.6	純 4.6	—	—	
		3	上記以外の地域	30	1.0	中 24	中 45	中 34	中 34	—	—	

平成20年分 財産評価基準書 正誤表

(大阪国税局)

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)	大津市	29頁	大津税務署
正	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇今宿	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.1 比準 比準 — 純 14 純 40 — — — —
		(1) 県道高島大津線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 28 中 66 1.1 中 28 中 66 — — — —
誤	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇今宿	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.1 比準 比準 — 純 14 純 40 — — — —
		(1) 国道161号線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 28 中 66 1.1 中 28 中 66 — — — —

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)	大津市	29頁	大津税務署
正	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇北浜	農用地区域 上記以外の区域 1 県道高島大津線沿い 2 湖西道路以西の地域 3 上記以外の地域		— 純 16 純 43 — — — — 1.1 中 32 中 55 中 48 中 48 1.1 中 30 中 51 純 4.7 純 4.7 1.1 中 30 中 51 中 46 中 46
			30 30 30	
誤	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇北浜	農用地区域 上記以外の区域 1 国道161号線沿い 2 湖西道路以西の地域 3 上記以外の地域		— 純 16 純 43 — — — — 1.1 中 32 中 55 中 48 中 48 1.1 中 30 中 51 純 4.7 純 4.7 1.1 中 30 中 51 中 46 中 46
			30 30 30	

平成20年分 財産評価基準書 正誤表

(大阪国税局)

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)	大津市	29頁、30頁	大津税務署
正	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇中浜	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.1 比準 比準 比準 比準 - -
		(1) 県道高島大津線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 28 中 60 - - 1.1 中 24 中 57 - -
誤	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇中浜	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.1 比準 比準 比準 比準 - -
		(1) 国道161号線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 28 中 60 - - 1.1 中 24 中 57 - -

滋賀県	評価倍率表(一般の土地等用)	大津市	30頁	大津税務署
正	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇南浜	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.2 比準 比準 比準 比準 - -
		(1) 県道高島大津線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 23 中 59 中 49 中 49 - - 1.1 中 20 中 53 中 47 中 47 - -
誤	音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等
				宅地 田 畑 山林 原野 牧場 池沼
	わ 和邇南浜	市街化区域 市街化調整区域 1 農用地区域 2 上記以外の区域	30	1.2 比準 比準 比準 比準 - -
		(1) 国道161号線沿い (2) 上記以外の地域	30 30	1.2 中 23 中 59 中 49 中 49 - - 1.1 中 20 中 53 中 47 中 47 - -