

平成20年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市 北区

平成20年分 倍率表

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町字志	市街化区域									
	1 国道362号沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 国道362号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	4.0純	5.2中	10中	10		
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	7.3中	10中	10中	10		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	4.0純	5.2中	10中	10	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	7.3中	9.4中	10中	10		

正

平成20年分 倍率表

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町字志	国道362号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	4.0純	5.2中	10中	10		
	2 上記以外の地域	40	1.3	中	7.3中	10中	10中	10		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—純	4.0純	5.2中	10中	10	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	7.3中	9.4中	10中	10		

誤

平成20年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市 北区

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町岡本	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 7.6	中 10	中 10	中 10			

平成20年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市 北区

平成20年分 倍率表

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町都筑	市街化区域									
	1 国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 東急リゾートタウン	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.4	中 10	中 10			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10				

正

平成20年分 倍率表

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町都筑	東急リゾートタウン	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.4	中 10	中 10			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10				

誤

平成20年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市 北区

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
正 三ヶ日町津々崎	市街化区域									
	1 国道362号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 国道362号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	3.8純	5.4中	10中	10		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	10中	10中	10		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	3.8純	5.4中	10中	10		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	10中	10中	10		

平成20年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市 北区

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
三ヶ日町摩訶耶	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	中 7.2	中 7.2		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 11	中 7.2	中 7.2		
三ヶ日町三ヶ日	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
三ヶ日町摩訶耶	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	中 7.2	中 7.2		
	上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 11	中 7.2	中 7.2		
三ヶ日町三ヶ日	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		