

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

  

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
大谷	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 市街化区域編入以後	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 7.3	純 11	中 3.7	中 3.7			
2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	中 3.7	中 3.7				

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

## 平成19年分 倍率表

正

市区町村名：浜松市		磐田税務署							
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	
二俣町阿蔵	市街化区域に編入される地域								
	1 市街化区域編入前								
	(1) 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 市街化区域編入以後								
	(1) 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 4.3	純 5.3	純 1.3	純 1.3			
2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 19	中 2.4	中 2.4			

誤

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市		磐田税務署							
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	
二俣町阿蔵	都市計画上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 4.3	純 5.3	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 19	中 2.4	中 2.4		

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

  

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
二俣町鹿島	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域	-	路線	-	-	市比準	市比準				

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

## 平成19年分 倍率表

正

市区町村名：浜松市		磐田税務署								
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
二俣町南鹿島  二俣町二俣	市街化区域編入前	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	市街化区域編入以後	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 田組団地内	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 田組団地内	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		-	純	7.1	純	11	中	2.8	中	2.8
2 上記以外の地域	40	1.0	中	12	中	18	中	2.8	中	2.8

誤

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市		磐田税務署								
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
二俣町南鹿島  二俣町二俣	全域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 田組団地内	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		-	純	7.1	純	11	中	2.8	中	2.8
2 上記以外の地域	40	1.0	中	12	中	18	中	2.8	中	2.8

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市

磐田税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
正 船明	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 船明土地区画整理事業施行区域内	個別	個	個	個	個				
	(2) 工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 船明土地区画整理事業施行区域内	個別	個	個	個	個				
	(2) 工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	-	純 6.2	純 9.3	中 2.9	中 2.9					
2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 14	中 2.9	中 2.9				

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市

磐田税務署

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
誤 船明	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 船明土地区画整理事業施行区域内	個別	個	個	個	個				
	2 工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	-	純 6.2	純 9.3	中 2.9	中 2.9				
2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 14	中 2.9	中 2.9				

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	磐田税務署	浜松市(現 浜松市天竜区)

## 平成19年分 倍率表

正

市区町村名：浜松市		磐田税務署							
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					池沼	
			宅地	田	畑	山林	原野		牧場
山東	市街化区域に編入される地域								
	1 市街化区域編入前								
	(1) 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(2) 山王団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 市街化区域編入以後								
	(1) 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	(2) 山王団地内	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 水ヶ谷団地内	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 5.6	純 7.9	中 2.8	中 2.8		
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 13	中 2.8	中 2.8			

誤

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市		磐田税務署							
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					池沼	
			宅地	田	畑	山林	原野		牧場
山東	都市計画上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	-	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 山王団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 水ヶ谷団地内	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 5.6	純 7.9	中 2.8	中 2.8		
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 13	中 2.8	中 2.8		

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。