

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市(現 浜松市北区)

正

平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	浜松西税務署 固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町宇志	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 国道362号沿い	40	1.3	中 7.3	中 10	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 9.4	中 10	中 10			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 国道362号沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 国道362号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 4.0	純 5.2	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 7.3	中 10	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 4.0	純 5.2	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 9.4	中 10	中 10			

誤

平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	倍率 割合	浜松西税務署 固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町宇志	国道362号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			-	純 4.0	純 5.2	中 10	中 10		
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 7.3	中 10	中 10	中 10			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 4.0	純 5.2	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 9.4	中 10	中 10			

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市（現 浜松市北区）

  

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	倍率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町岡本	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前	40	1.2	中 7.6	中 10	中 10	中 10			
	2 市街化区域編入以後	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 3.3	純 5.8	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.6	中 10	中 10	中 10			

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市(現 浜松市北区)

## 平成19年分 倍率表

正

市区町村名：浜松市		浜松西税務署								
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼	
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場		
三ヶ日町都筑	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 東急リゾートタウン	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 5.7	純 5.4	中 10	中 10			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10				

誤

## 平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市		浜松西税務署								
音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼	
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場		
三ヶ日町都筑	東急リゾートタウン	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	国道362号沿い、県道瀬戸佐久米線沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 5.7	純 5.4	中 10	中 10			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10				

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市（現 浜松市北区）

正

平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市 浜松西税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町津々崎	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前									
	(1) 国道362号沿い	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	2 市街化区域編入以後									
	(1) 国道362号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 国道362号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 3.8	純 5.4	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 3.8	純 5.4	中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10			

誤

平成19年分 倍率表

市区町村名：浜松市 浜松西税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町津々崎	国道362号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			-	純 3.8	純 5.4	中 10	中 10		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 10	中 10	中 10			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 3.8	純 5.4	中 10	中 10			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	中 10	中 10			

※ 都市計画法第7条に規定する市街化区域と市街化調整区域の区分は、平成19年4月1日に実施されています。

# 平成19年分財産評価基準書正誤表

(名古屋国税局)

県名	税務署名	市区町村名
静岡県	浜松西税務署	浜松市(現 浜松市北区)

  

音順 町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
三ヶ日町摩訶耶	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前	40	1.2	中 6.0	中 11	中 7.2	中 7.2			
	2 市街化区域編入以後	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		-	純 3.8	純 5.8	中 7.2	中 7.2			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 11	中 7.2	中 7.2			
三ヶ日町三ヶ日	市街化区域に編入される地域									
	1 市街化区域編入前	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			