

平成 19 年分財産評価基準書正誤表

(大阪国税局)

分冊	項 目																															
5～49/49	路線価図の説明 6 参考表 (4) 地積区分表																															
正	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地区区分 \ 地積区分</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高度商業地区</td> <td>1,000㎡未満</td> <td>1,000㎡以上 1,500㎡未満</td> <td>1,500㎡以上</td> </tr> <tr> <td>繁華街地区</td> <td>450㎡未満</td> <td>450㎡以上 700㎡未満</td> <td>700㎡以上</td> </tr> <tr> <td>普通商業・併用住宅地区</td> <td>650㎡未満</td> <td>650㎡以上 1,000㎡未満</td> <td>1,000㎡以上</td> </tr> <tr> <td>普通住宅地区</td> <td>500㎡未満</td> <td>500㎡以上 750㎡未満</td> <td>750㎡以上</td> </tr> <tr> <td>中小工場地区</td> <td>3,500㎡未満</td> <td>3,500㎡以上 5,000㎡未満</td> <td>5,000㎡以上</td> </tr> </tbody> </table>	地区区分 \ 地積区分	A	B	C	高度商業地区	1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上	繁華街地区	450㎡未満	450㎡以上 700㎡未満	700㎡以上	普通商業・併用住宅地区	650㎡未満	650㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上	普通住宅地区	500㎡未満	500㎡以上 750㎡未満	750㎡以上	中小工場地区	3,500㎡未満	3,500㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上							
	地区区分 \ 地積区分	A	B	C																												
	高度商業地区	1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上																												
	繁華街地区	450㎡未満	450㎡以上 700㎡未満	700㎡以上																												
	普通商業・併用住宅地区	650㎡未満	650㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上																												
	普通住宅地区	500㎡未満	500㎡以上 750㎡未満	750㎡以上																												
	中小工場地区	3,500㎡未満	3,500㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上																												
誤	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地区区分 \ 地積区分</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ビル街地区</td> <td>4,000㎡未満</td> <td>4,000㎡以上 6,000㎡未満</td> <td>6,000㎡以上</td> </tr> <tr> <td>高度商業地区</td> <td>1,000㎡未満</td> <td>1,000㎡以上 1,500㎡未満</td> <td>1,500㎡以上</td> </tr> <tr> <td>繁華街地区</td> <td>450㎡未満</td> <td>450㎡以上 700㎡未満</td> <td>700㎡以上</td> </tr> <tr> <td>普通商業・併用住宅地区</td> <td>650㎡未満</td> <td>650㎡以上 1,000㎡未満</td> <td>1,000㎡以上</td> </tr> <tr> <td>普通住宅地区</td> <td>500㎡未満</td> <td>500㎡以上 750㎡未満</td> <td>750㎡以上</td> </tr> <tr> <td>中小工場地区</td> <td>3,500㎡未満</td> <td>3,500㎡以上 5,000㎡未満</td> <td>5,000㎡以上</td> </tr> </tbody> </table>	地区区分 \ 地積区分	A	B	C	ビル街地区	4,000㎡未満	4,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上	高度商業地区	1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上	繁華街地区	450㎡未満	450㎡以上 700㎡未満	700㎡以上	普通商業・併用住宅地区	650㎡未満	650㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上	普通住宅地区	500㎡未満	500㎡以上 750㎡未満	750㎡以上	中小工場地区	3,500㎡未満	3,500㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上			
	地区区分 \ 地積区分	A	B	C																												
	ビル街地区	4,000㎡未満	4,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上																												
	高度商業地区	1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上																												
	繁華街地区	450㎡未満	450㎡以上 700㎡未満	700㎡以上																												
	普通商業・併用住宅地区	650㎡未満	650㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上																												
	普通住宅地区	500㎡未満	500㎡以上 750㎡未満	750㎡以上																												
中小工場地区	3,500㎡未満	3,500㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上																													

平成 19 年分財産評価基準書正誤表

(大阪国税局)

分冊	項 目
5～49/49	路線価図の説明 6 参考表 (5) 不整形地補正率表

正	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> 地区区分 地積区分 かげ地割合 </td> <td>高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区</td> <td colspan="5">普通住宅地区</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> </tr> </table>	地区区分 地積区分 かげ地割合	高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区	普通住宅地区					A	B	C	A	B	C
	地区区分 地積区分 かげ地割合		高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区	普通住宅地区										
		A	B	C	A	B	C							
	10%以上	0.99	0.99	1.00	0.98	0.99	0.99							
	15% "	0.98	0.99	0.99	0.96	0.98	0.99							
	20% "	0.97	0.98	0.99	0.94	0.97	0.98							
	25% "	0.96	0.98	0.99	0.92	0.95	0.97							
	30% "	0.94	0.97	0.98	0.90	0.93	0.96							
	35% "	0.92	0.95	0.98	0.88	0.91	0.94							
	40% "	0.90	0.93	0.97	0.85	0.88	0.92							
	45% "	0.87	0.91	0.95	0.82	0.85	0.90							
	50% "	0.84	0.89	0.93	0.79	0.82	0.87							
	55% "	0.80	0.87	0.90	0.75	0.78	0.83							
	60% "	0.76	0.84	0.86	0.70	0.73	0.78							
65% "	0.70	0.75	0.80	0.60	0.65	0.70								

誤	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> 地区区分 地積区分 かげ地割合 </td> <td>ビル街地区、高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区</td> <td colspan="5">普通住宅地区</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> </tr> </table>	地区区分 地積区分 かげ地割合	ビル街地区、高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区	普通住宅地区					A	B	C	A	B	C
	地区区分 地積区分 かげ地割合		ビル街地区、高度商業地区、繁華街地区、普通商業・併用住宅地区、中小工場地区	普通住宅地区										
		A	B	C	A	B	C							
	10%以上	0.99	0.99	1.00	0.98	0.99	0.99							
	15% "	0.98	0.99	0.99	0.96	0.98	0.99							
	20% "	0.97	0.98	0.99	0.94	0.97	0.98							
	25% "	0.96	0.98	0.99	0.92	0.95	0.97							
	30% "	0.94	0.97	0.98	0.90	0.93	0.96							
	35% "	0.92	0.95	0.98	0.88	0.91	0.94							
	40% "	0.90	0.93	0.97	0.85	0.88	0.92							
	45% "	0.87	0.91	0.95	0.82	0.85	0.90							
	50% "	0.84	0.89	0.93	0.79	0.82	0.87							
	55% "	0.80	0.87	0.90	0.75	0.78	0.83							
	60% "	0.76	0.84	0.86	0.70	0.73	0.78							
65% "	0.70	0.75	0.80	0.60	0.65	0.70								